

Vyvěšeno: 10.7.2026

Sejmuto: 26.7.2026

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Pracejovice ze dne 8.7.2026 konaného v obci Pracejovice.

Místo konání: Pracejovice

Začátek: 17:00 hod.

Zasedání řídil: starosta Mgr. Jaroslav Kuberna

Přítomno: 7

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Zapisovatel: Bc. Miroslav Vanda

Ověřovatelé zápisu: D. Pinkas, J. Vávra

Starosta p. Kuberna přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod 2. programu

Návrh na určení ověřovatelů zápisů:

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu: D. Pinkas, J. Vávra

Hlasování o složení ověřovatelů: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Bod 3 programu:

Návrh programu:

- 1) Zahájení jednání
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení nebo úprava programu
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Připomínky, žádosti a stížnosti občanů
- 6) Informace starosty o probíhajících jednání
- 7) Připomínky zastupitelů obce
- 8) Různé

Schválení nebo úprava programu

Hlasování programu jako celku: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Program byl schválen

Bod 4 programu:

Kontrola usnesení:

Us. č. 1/VI/2026 – splněno

Us. č. 2/VI/2026 – splněno

Us. č. 3/VI/2026 – splněno

Us. č. 10/IV/2026 – trvá

Us. č. 7/XII/2025 – trvá

Us. č. 3/X/2024 – trvá

Us. č. 4/X/2024 – trvá

Bod 5 programu:**Žádosti, stížnosti a připomínky občanů**

- bez žádost či stížnosti občanů

Bod 6 programu:**Informace starosty o probíhajících jednáních**

- seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 6/2026 v příjmech a ve výdajích ve výši 1 500,- Kč
- seznámil s cenami pozemků určené k prodeji v obci Pracejovice a Makarov dle znaleckého posudku

Návrh usnesení č. 1/VII/2026

Zastupitelstvo obce Pracejovice schvaluje prodej pozemků a vyhláší záměr prodeje pozemků v katastrálním území Pracejovice, a to parc.č. 485/4 o výměře 53 m², parc.č. 485/5 o výměře 56m², parc.č. 485/6 o výměře 18m², parc.č. 498/13 o výměře 89m² a parc.č. 977 o výměře 55m². Uvedené pozemky budou nabídnuty k odprodeji vlastníkům nemovitostí bezprostředně sousedících s těmito pozemky za kupní cenu 310,- Kč za 1m² dle znaleckého posudku. Zájemci o zakoupení pozemku mohou předložit nabídky do 7.9.2026 do 11.00 hod. Záměr prodeje pozemku bude zveřejněn na Úřední desce. Výběrová komise ve složení předseda Jaroslav Kuberna, členové Jiří Vávra, Jana Vandová a zapisovatel Miroslav Vanda bude vyhodnocovat nabídky dne 7.9.2026 v 16.00 hod. Kritériem vyhodnocování nabídek bude nejvyšší nabídnuta cena za 1m²

Hlasování o usnesení: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1/VII/2026 bylo schváleno**Návrh usnesení č. 2/VII/2026**

Zastupitelstvo obce Pracejovice schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku v katastrálním území Makarov, a to parc.č. 51 o výměře 743 m², za minimální kupní cenu 650,- Kč za 1m². Zájemci o zakoupení pozemku mohou předložit nabídky do 7.9.2026 do 11.00 hod. Záměr prodeje pozemku bude zveřejněn na Úřední desce. Výběrová komise ve složení předseda Jaroslav Kuberna, členové Jiří Vávra, Jana Vandová a zapisovatel Miroslav Vanda bude vyhodnocovat nabídky dne 7.9.2026 v 16.00 hod. Kritériem vyhodnocování nabídek bude nejvyšší nabídnuta cena za 1m²

Hlasování o usnesení: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2/VII/2026 bylo schváleno

- starosta obce seznámil přítomné zastupitele o konání výběrového řízení na akci „ZTV Pracejovice – výstavba pozemní komunikace, parcela 13/1 k.ú Pracejovice“. Výběrové řízení proběhlo dne 8.7.2026 od 16.00 hod. na OÚ v Pracejovicích. Výběrová komise zasedala ve

složení předseda Jaroslav Kuberna, místopředseda Pavel Kovařík a člen komise Jana Vandová. Výběrové komisi bylo doporučeno, aby byla vybrána firma s nejlevnější cenovou nabídkou.

- starosta jako předseda konstatoval, že byly obdrženy tři obálky, a to od následujících firem a v tomto pořadí

- 1) PROTOM Strakonice, s.r.o. Písecká 290, 38601 Strakonice, IČ: 43841252, OÚ Pracejovice obdrželo nabídku dne 11.6.2026.
- 2) SVS Blatná s.r.o. Na Příkopech 747, 38801 Blatná, IČ:09927387, OÚ Pracejovice obdrželo nabídku dne 29.6.2026.
- 3) Znakon a.s., čp. 44, 38601 Sousedovice, IČ: 26018055 dne 2.7.2025, OÚ Pracejovice obdrželo nabídku dne 30.6.2026.

Všechny obálky byly neotevřené a nepoškozené.

Po otevření a vyhodnocení nabídek výběrovou komisí bylo zjištěno, že firma:

PROTOM Strakonice, s.r.o. Písecká 290, 38601 Strakonice, IČ: 43841252, za provedené dílo požaduje celkovou částku 665 500,- Kč včetně DPH.

SVS Blatná s.r.o. Na Příkopech 747, 38801 Blatná, IČ:09927387, za provedené dílo požaduje celkovou částku 580 409,41 Kč včetně DPH.

Znakon a.s., čp. 44, 38601 Sousedovice, IČ: 26018055, za provedené dílo požaduje celkovou částku 537 724,- včetně DPH.

Na základě nejlevnější předložené nabídky vysoutěžila akci „ZTV Pracejovice – výstavba pozemní komunikace, parcela 13/1 k.ú Pracejovice“. firma Znakon a.s., čp. 44, 38601 Sousedovice, IČ: 26018055, za provedené dílo požaduje celkovou částku 537 724,- Kč včetně DPH a předseda výběrové komise doporučuje ZO o schválení, aby uvedenou akci provedla firma Znakon a.s., čp. 44, 38601 Strakonice, IČ: 26018055, za provedené dílo požaduje celkovou částku 537 724,- včetně DPH.

Návrh usnesení č.3/VII/2026:

ZO projednalo a schválilo firmu na akci „ZTV Pracejovice – výstavba pozemní komunikace, parcela 13/1 k.ú Pracejovice“ Znakon a.s., čp. 44, 38601 Sousedovice, IČ: 26018055, za provedené dílo požaduje celkovou částku 537 724,-Kč včetně DPH., a pověřuje starostu obce podepsání smlouvy.

Hlasování o usnesení: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3/VII/2026 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 4/VII/2026:

ZO pověřuje starostu, aby oslovil k předložení nabídek k výběrovému řízení na akci „Oprava MK v jihozápadní části obce Pracejovice, parcela 110/26, k.ú. Pracejovice“, následující firmy: ZNAKON a. s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, STRABAG SIS a.s. , Vrbenská 31, 370 06 České Budějovice, IČ: 45359041, Silnice Klatovy, a.s., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČ: 45357307. Výběrová komise bude stanovena a výběrové řízení proběhne po obdržení nabídek. Administrace veřejné zakázky bude provedena hodnotící komisí Pracejovice ve složení Jaroslav Kuberna, místopředseda Pavel Kovařík a člen komise Janu Vandovou, jako náhradníky hodnotící komise ZO navrhlo a schválilo předsedu Miroslava Vandu, místopředseda Davida Pinkase a člena komise Jiřího Vávru. Administrace veřejné zakázky bude provedena hodnotící komisí Pracejovice. ZO doporučilo hodnotící komisi vybrat firmu na akci s nejlevnější nabídkou.

Hlasování o usnesení pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č.4/VII/2026 bylo přijato

- Starosta seznámil ZO se smlouvou o zřízení věcného břemene č: ZP-014343000147/001-HRD mezi obcí Pracejovice a firmou Gas Distribution s.r.o.

Návrh usnesení č. 5/VII/2026

ZO projednalo a schválilo, uzavření návrhu smlouvy o věcném břemeni – Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-014343000147/001-HRD mezi obcí Pracejovice a firmou Gas Distribution s.r.o., České Budějovice a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.

Hlasování o usnesení: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č.5/VII/2026 bylo přijato

Bod 7 programu:

Připomínky jednotlivých zastupitelů obce

- bez připomínek

Bod 8 programu:

Různé

- bez připomínek

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:45 hod.

Příští zasedání bude dne 7.9.2026 v 17:00 hod. v Pracejovicích.

Zapsal: Bc. Miroslav Vanda

Ověřovatelé zápisu: D. Pinkas, J. Vávra

Starosta: Mgr. Jaroslav Kuberna

Zveřejněno i na elektronické úřední desce obce od 10.7.2026 do 26.7.2026.